

Use esta lista de verificación a continuación para guiar su preparación financiera mientras considera comprar tierras de cultivo. Diferentes prestamistas tienen diferentes requisitos, pero la mayoría eventualmente querrá ver todo en la lista.



- **Plan de negocios**
- **Estados financieros, incluyendo:**
 - Estado de flujos de efectivo
 - Declaración de ingresos

Hoja de balance

Antes de completar estos, consulte con su prestamista para ver si tiene un formato preferido.

Si ya está en el negocio, traiga estados financieros anuales de los últimos tres años, o tantos años como estén disponibles. Si su negocio está en desarrollo, prepare estados financieros por forma basados en su plan.

- **Reporte de crédito**

Obtenga su informe de crédito en www.annualcreditreport.com.

- **Declaraciones de impuestos**

Traiga copias de sus declaraciones de impuestos personales ("Form 1040") y declaraciones de impuestos agrícolas ("Schedule F") de los últimos tres años, si es posible.

- **Estado de patrimonio neto ("hoja de balance personal")**

Haga una lista de sus activos y deudas personales, incluidos los saldos pendientes de deuda. Esta lista no tiene que seguir ningún formato específico.

- **Información de propiedad de la granja**

¿Tiene una granja en particular en mente? Traiga información sobre la propiedad.

- **Documentos legales**

¿Tiene un arrendamiento agrícola? Traiga una copia.

¿Socios? traiga su acuerdo de asociación.

Un prestamista estará interesado en cualquier contrato o acuerdo que afecte la propiedad u operaciones de su negocio.

This resource is part of the National Young Farmers Coalition's Finding Farmland Course. Visit us at youngfarmers.org/finding-farmland-course
This project is supported by a grant from the USDA National Institute of Food and Agriculture through its Beginning Farmer and Rancher Development Program, #2016-70017-25498.



United States Department of Agriculture
National Institute of Food and Agriculture

